

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 612/TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi, hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3657-CNLA ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;
Căn cứ thông báo số 354/TB-THADS ngày 06/11/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 839/QC-TP ngày 24/12/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 839/TB-ĐG ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 517, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 895,3 m²; diện tích đo đạc thực tế là 895,3 m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160263 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

2. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 504, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 1378,7 m²; diện tích đo đạc thực tế là 347,9 m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

3. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 477, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 4186,1m²; diện tích đo đạc thực tế là 3.855,1m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

4. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 442, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 6064,1m²; diện tích đo đạc thực tế là 6035,2m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 386, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 7671,3m²; diện tích đo đạc thực tế là 7671,3m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 342, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 6440,9m²; diện tích đo đạc thực tế là 6440,9m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

7. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 295, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 9031,1m²; diện tích đo đạc thực tế là 8967,6m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

8. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 478, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3660,6m²; diện tích đo đạc thực tế là 3446m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV160261 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2020 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

9. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 441, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 6853,7m²; diện tích đo đạc thực tế là 6649m²,

mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 475991 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 27/12/2013 (cập nhật thay đổi ngày 11/03/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

10. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 387, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 7125,2m²; diện tích đo đạc thực tế là 6939,5m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 475989 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 27/12/2013 (cập nhật thay đổi ngày 11/03/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

11. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 350, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 6405,8m²; diện tích đo đạc thực tế là 6308,7m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 475988 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 27/12/2013 (cập nhật thay đổi ngày 11/03/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

12. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 307, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 8999,7m²; diện tích đo đạc thực tế là 8827,8m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 475987 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 27/12/2013 (cập nhật thay đổi ngày 11/03/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

13. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 238, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 20004,1m²; diện tích đo đạc thực tế là 18.049,2m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 780127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/01/2021 cho ông Lê Hữu Vinh.

14. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 2036, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 24.237,7m²; diện tích đo đạc thực tế là 24.186,4m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 780126 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/01/2021 cho ông Lê Hữu Vinh.

15. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 2041, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 4648,2m²; diện tích đo đạc thực tế là 4636,2m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 780027 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 20/4/2021 (cập nhật thay đổi ngày 15/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

16. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 2047, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3330,5m²; diện tích đo đạc thực tế là 3.230,7m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 780798 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 21/10/2021 (cập nhật thay đổi ngày 12/11/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).



17. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 114, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 30759,2m²; diện tích đo đạc thực tế là 29307,5m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 033530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/02/2021 (cập nhật thay đổi ngày 04/02/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

18. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 1899, tờ bản đồ số 07, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 13004m²; diện tích đo đạc thực tế là 12541m², mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 574779 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 31/01/2018 (cập nhật thay đổi ngày 04/02/2021 cho ông Lê Hữu Vinh).

Tổng diện tích theo trích đo bản đồ địa chính số 116-2025 ngày 31/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Hưng là: 158.335,3m²

c) Thời gian xem tài sản: Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 03/02/2026.

Địa điểm xem tài sản: nơi tọa lạc các thửa đất tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*), từ 8h00 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 03/2/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm Tài sản: **8.908.951.000đ** (*tám tỉ chín trăm lẻ tám triệu chín trăm năm mươi một ngàn đồng*)

* Lưu ý: giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tài sản (20%): 1.781.790.200đ (*một tỉ bảy trăm tám mươi một triệu bảy trăm chín mươi ngàn hai trăm đồng*)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 03/02/2026.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 03/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 839/QC-TP ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Ngày **06/02/2026** (lúc 10h00)

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: tối thiểu 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Hiếu

